



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
Secretaria de Finanças

RESPOSTA AO PEDIDO DE ACESSO À INFORMAÇÃO Nº 2024002060060010308
Data de Entrada: 07/03/2024 12:20:35

Descrição da Solicitação: Resido em prédio com 16 anos de construção, com laudo pericial de estado de depreciação estrutural crítico e que demanda hoje mais de 1,5 milhão de gastos para reparar estruturas. Fachada suja e com danos. Sem coleta seletiva. OCORRE que no DAM do imóvel consta como sendo padrão A, novo e conservado, coleta seletiva e IPTU é 2 a 3 x maior que os IPTU/m2 dos prédios de mesma rua e bairro. ONDE PODE SER FEITA AJUSTE DE ADEQUAÇÃO DA CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL e equiparação dos valores alinhados aos imóveis da rua, para diminuir a lesão patrimonial providenciada por falta de atualização do cadastrado dos imóveis do prédio? Já estive no setor de IPTU da prefeitura, fiz requerimento e de nada logrou sequer resposta. Sequencial do meu imóvel: 706013.0 (inscrição imobiliária 3.1405.180.02.0140.0013-0) dentre 36 iguais no mesmo prédio. Outra coisa é que sou optante por desconto de notas fiscais de serviço que uso no município e neste ano não teve desconto, apesar de ter feito a indicação de imóvel.

Resposta: O Portal da Transparência é o canal para solicitação de dados sobre o município, não sendo o local apropriado para requerimento de informações de caráter pessoal, análise de casos concretos e outros dados. De acordo com a Súmula do CGAI nº 02/2016.

link:[http://transparencia.recife.pe.gov.br/uploads/pdf/Arquivo%20\(1\)_f865ed3714668b1423025da99afb72e.pdf](http://transparencia.recife.pe.gov.br/uploads/pdf/Arquivo%20(1)_f865ed3714668b1423025da99afb72e.pdf)

"CANAL ESPECÍFICO - Se o órgão ou ente competente para responder o Pedido de Acesso à Informação - PAI dispõe de canal específico ativo e efetivo para obtenção da informação solicitada, deve orientar o interessado a utilizá-lo para buscar a resposta desejada e considerar o pedido como atendido. A mesma regra será adotada no caso de solicitação de informação sobre procedimentos administrativos."

Segue link para abertura do processo para revisão cadastral.

1- <https://recifeemdia.recife.pe.gov.br/>

Seleciona abertura de processo
Abertura de Processos do IPTU
Depois em: Revisão de Dados Cadastrais do Imóvel

Atenciosamente,
Secretaria de Finanças.